

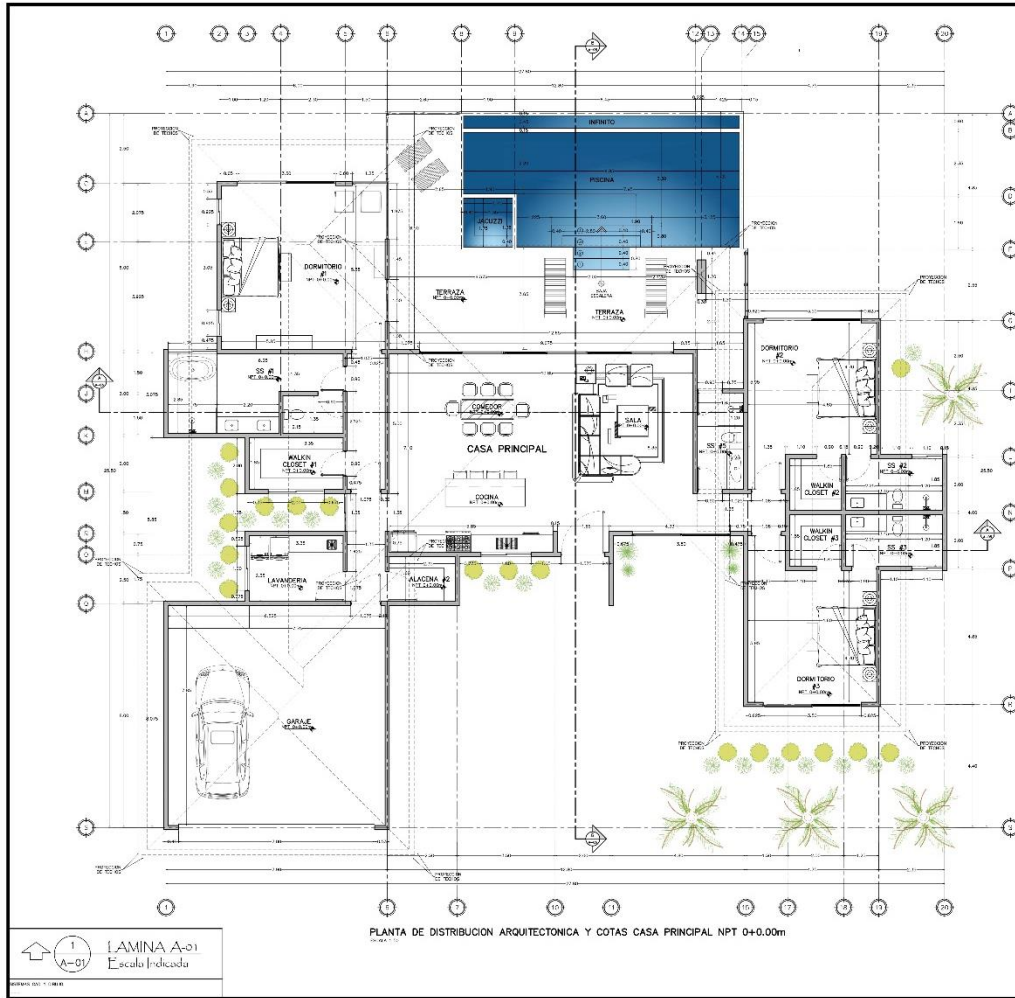


Panoramic Ocean and Mountain Views with Flat Building Pad.

This fully serviced Ocean View Lot has a flat building pad allowing for an easy build with little site preparation required. The lot measures a total of 5,023 Square Meters and has beautiful ocean and valley views. All Utilities in place to build immediately. Situated in the gated community of Ladera del Mar inside the Ranchitos Ridge section, this lot is surrounded by beautiful new homes and enjoys security, privacy and high quality infrastructure. 25 minutes to the Guanacaste International Airport (LIR), and 40 minutes to Liberia and San Rafael Hospital. Just minutes to various beaches, private hospitals, services, restaurants, nightlife and watersports of the area. Build your private paradise today.



LADERA DEL MAR LOT 16 Ranchitos Ridge – Flat Building Pad, Panoramic Ocean View, 5,023 M2 - \$479,000



CUADRO DE ACABADOS	
CIELOS	
1	C.C.G. de fibra de vidrio
PISOS	
1	TERREZO POLIDO Y ENLAZADO POR EL INTERIOR CON BORDADOS
PUERTAS	
1	PUERTA COMPLETA DE ALUMINIO CON VIDRIO EN COLORES Y ACABADOS
2	PUERTA COMPLETA DE ALUMINIO CON VIDRIO EN COLORES Y ACABADOS
3	PUERTA COMPLETA DE ALUMINIO CON VIDRIO EN COLORES Y ACABADOS
4	PUERTA COMPLETA DE ALUMINIO CON VIDRIO EN COLORES Y ACABADOS
5	PUERTA COMPLETA DE ALUMINIO CON VIDRIO EN COLORES Y ACABADOS
6	PUERTA COMPLETA DE ALUMINIO CON VIDRIO EN COLORES Y ACABADOS
7	PUERTA COMPLETA DE ALUMINIO CON VIDRIO EN COLORES Y ACABADOS
8	PUERTA COMPLETA DE ALUMINIO CON VIDRIO EN COLORES Y ACABADOS
9	PUERTA COMPLETA DE ALUMINIO CON VIDRIO EN COLORES Y ACABADOS
10	PUERTA COMPLETA DE ALUMINIO CON VIDRIO EN COLORES Y ACABADOS
PAREDES	
1	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
2	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
3	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
4	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
5	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
6	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
7	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
8	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
9	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
10	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
11	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
12	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
13	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
14	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
15	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
16	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
17	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
18	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
19	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
20	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
21	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
22	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
23	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
24	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
25	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
26	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
27	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
28	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
29	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
30	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
31	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
32	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
33	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
34	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
35	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
36	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
37	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
38	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
39	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
40	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
41	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
42	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
43	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
44	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
45	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
46	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
47	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
48	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
49	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
50	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
51	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
52	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
53	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
54	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
55	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
56	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
57	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
58	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
59	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
60	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
61	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
62	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
63	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
64	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
65	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
66	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
67	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
68	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
69	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
70	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
71	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
72	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
73	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
74	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
75	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
76	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
77	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
78	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
79	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
80	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
81	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
82	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
83	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
84	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
85	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
86	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
87	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
88	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
89	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
90	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
91	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
92	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
93	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
94	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
95	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
96	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
97	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
98	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
99	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO
100	PARED DE BLOQUE REFORZADO CON REJILLA DE ACERO

TABLA DE AREAS A CONSTRUIR	
CASA PRINCIPAL	
AREA CONSTRUIDA	433.61
AREA DE COCINA	43.36
AREA DE COMEDOR	43.36
AREA DE SALA	43.36
AREA DE DORMITORIO #1	43.36
AREA DE DORMITORIO #2	43.36
AREA DE DORMITORIO #3	43.36
AREA DE BAINA #1	43.36
AREA DE BAINA #2	43.36
AREA DE LAVANDERIA	43.36
AREA DE GARAJE	43.36
AREA DE TERRAZA	43.36
AREA DE PATIO	43.36
AREA DE VEREDA	43.36
AREA DE PASADIZO	43.36
AREA DE ALACENA	43.36
AREA DE W.C.	43.36
AREA DE VESTIBULO	43.36
AREA DE RECORRIDO	43.36
AREA DE ESCALERA	43.36
AREA DE PLANTA BAJA	433.61
AREA DE PLANTA ALTA	433.61
TOTAL AREA A CONSTRUIR	867.22

TABLA DE AREA COBERTURA	
HUELLA DE COBERTURA	
AREA CONSTRUIDA	433.61
AREA DE COBERTURA	433.61
TOTAL AREA COBERTURA	867.22

CIFA
Compañía de Ingeniería y Arquitectura

PROYECTO: LADERA DEL MAR LOT 16 RANCHITOS RIDGE
UBICACION: CAROLINA, PUERTO RICO
FECHA: FEBRERO 2024
Escala: 1:500



LADERA DEL MAR LOT 16 Ranchitos Ridge – Flat Building Pad, Panoramic Ocean View, 5,023 M2 - \$479,000

